



DE STOOMMACHINE

Jaargang 5, 2e EDITIE

Hebt u lang moeten wachten op de eerste editie van onze nieuwsbrief in 2012, de tweede editie volgt bij deze supersnel. De inkt van de vorige is nog niet eens droog.

Deze keer een korte, maar daarom niet minder interessant. Wederom veel leesplezier.

Overeenkomst met gemeente Oisterwijk is vanaf 15-9-2012 een feit

Na ruim een half jaar overleg met de gemeente Oisterwijk worden de afspraken tussen de Stichting Stoommachine Oisterwijk (SSO) en de gemeente Oisterwijk vastgelegd in een akte. Er bestond vanaf 25 februari 2011 al een intentieverklaring tussen de SSO en de gemeente, maar nu geldt er tussen beide partijen formeel een "overeenkomst inzake gebruik machinekamer en restauratie stoommachine".



Ondertekening intentieverklaring op 25 februari 2011

De SSO is blij met die overeenkomst, omdat daarin de gemeente erkent dat de stoommachine in de machinekamer op het KVL-terrein mogelijk het enige machinale industriële erfgoed is dat de gemeente Oisterwijk rijk is. En dat er ook voor de gemeente veel aan is gelegen dat dit erfgoed

behouden blijft voor de toekomstige generaties. In de overeenkomst verklaart het gemeentebestuur verder dat het de SSO zeer erkentelijk is dat zij de handschoen hebben opgepakt om de machine te restaureren.

Met de gemeente zijn nu goede afspraken gemaakt waardoor het voor de SSO mogelijk wordt om de stoommachine te renoveren, beheren en onderhouden. Dit alles hebben we bereikt, mede door de vele steunbetuigingen die we in de afgelopen tijd alom hebben ontvangen, waarvoor onze hartelijke dank. De overeenkomst loopt tot en met 2016.

Doel en uitgangspunten van de overeenkomst

De SSO heeft de inspanningsverplichting op zich genomen om de restauratie van de stoommachine, tot elektrisch werkende stoommachine, eind 2016 af te ronden. De SSO is daar zelf verantwoordelijk voor, ook financieel. De gemeente geeft aan de SSO wel elk jaar een "stimuleringsbijdrage" van € 5.000, ter ondersteuning en waardering, als dank voor het op zich nemen van die verplichting. Het is een waardering van de gemeente voor de enorme inzet van de vrijwilligers van de SSO. Het gigantische aantal uren dat zij in dit project steken, maar ook de knowhow en ervaring op het gebied van stoommachines, wordt op die manier beloond.

Zo wordt de SSO bepaalde dagdelen per week (elke woensdag en de zaterdag van 08.00 tot 15.00 uur) in de gelegenheid gesteld om de stoommachine te renoveren. De exploitant (Alwin Houwing) die

vanaf december 2011 het ketelhuis en de machinekamer voor horeca-activiteiten van de gemeente huurt, moet rekening houden met de belangen van de SSO. Daarvoor moet het bestuur van de SSO nog nadere praktische werkafspraken met de horeca-exploitant maken, maar het bestuur heeft het vertrouwen dat die afspraken goed te maken zijn.

Gebruik van de machinekamer

Behalve voor renovatiewerkzaamheden op woensdag en zaterdag, mag de SSO de machinekamer ook op andere dagen gebruiken voor lezingen, presentaties en dergelijke over cultureel erfgoed, in het bijzonder over de historische stoommachine.



De stoommachine waar alles om te doen is

En als het gaat om niet-commerciële activiteiten is de SSO geen huur voor het gebruik van de machinekamer verschuldigd. Daardoor kan de SSO doorgaan met het verrichten van educatieve activiteiten voor scholieren, het verzorgen van lezingen en presentaties over industrieel erfgoed met als doel kennis te verkrijgen en te delen over de techniek, het functioneren, het beheer en onderhoud en exploitatie van industrieel erfgoed.

Ook mag de SSO de machinekamer blijven gebruiken voor fotoreportages en rondleidingen. Hiervoor vraagt de SSO een bijdrage, die ze kan besteden aan de financiering van de restauratie van de stoommachine.

Ook als de horeca-exploitant gebruik maakt van de machinekamer voor evenementen, is hij aan de SSO een vergoeding verschuldigd. Ook dat geld kan de SSO gebruiken voor de restauratie van de stoommachine.

Daardoor ontstaat er voor de SSO en de horeca-exploitant een win/winsituatie. Hoe meer gebruik er gemaakt wordt van de machinekamer voor evenementen, des te meer middelen krijgt de SSO om de restauratie te financieren. En hoe meer bezoekers kunnen genieten van de pracht van de stoommachine, des te meer bereikt de SSO haar doelstelling: de (Oisterwijkse) gemeenschap laten genieten van dit unieke erfgoed. Daardoor weten de vrijwilligers van de SSO voortaan waarvoor ze het doen!



Vooraanzicht van ketelhuis, met op de voorgrond de machinekamer

Verdere praktische vormgeving van de samenwerking

De SSO is content met deze overeenkomst. Maar we zijn er nog niet. Er zullen nog praktische werkafspraken gemaakt moeten worden met de horeca-exploitant. En er zal nog overleg gevoerd moeten worden met de gemeente over voorzieningen die nodig zijn om de veiligheid voor bezoekers en stoommachine over en weer te garanderen en te borgen. Hoewel de gemeente aansprakelijk is als

er schade door bezoekers wordt berokkend aan de stoommachine, vinden alle partijen het van belang om het risico op schade te minimaliseren.

Zowel de SSO als de horeca-exploitant moeten de machinekamer gebruiken "zoals een goed huisvader betaamt". En er zullen dus nog praktische werkafspraken moeten worden gemaakt: de SSO moet ervoor zorgen dat de horeca-exploitant zijn onderneming kan uitoefenen, en de horeca-exploitant moet ervoor zorgen dat wij kunnen renoveren.

Ondertekening

De overeenkomst tussen de SSO en de gemeente Oisterwijk wordt samen met de vrijwilligers op een feestelijk aangeklede (besloten) bijeenkomst ondertekend. Dat zal gebeuren op zaterdag 15 september 2012 om 16.00 uur. De locatie is in de raadszaal van het oude gemeentehuis.

Verdere toekomst

De gemeente Oisterwijk wil op termijn het KVL-terrein herontwikkelen tot een gevarieerd woon-, werk- en leefgebied. Maar daarbij staat voorop dat de stoommachine, als cultuurhistorisch element, behouden blijft. Dat is ook de reden waarom de gemeente het hele pand, dus zowel het ketelhuis als de machinekamer, tijdelijk tot en met 2016 laat exploiteren door de horeca-exploitant. Daardoor worden er evenementen en andere activiteiten gehouden, om zodoende het KVL-terrein gedeeltelijk open te stellen voor het publiek.

Maar de SSO denkt vooruit. Het bestuur gaat na het sluiten van deze overeenkomst alvast nadenken over een duurzame exploitatie van de stoommachine op langere termijn, over de periode vanaf 2017. We gaan een ondernemingsplan schrijven, samen met de gemeente Oisterwijk, waarin het toekomst-

perspectief van stoommachine wordt geschetst. Ofwel, deze klus is geklaard, maar een nieuwe klus wacht op ons...



Impressie KVL-terrein

Als u nog vragen heeft over de overeenkomst die met de gemeente Oisterwijk is gesloten, schroom dan niet om het bestuur van de SSO te benaderen (e-mail: secretariaat@destoommachine.nl).

Eric van Uunen

Afmelden voor deze nieuwsbrief?
Mail: info@destoommachine.nl

Kijk ook eens op onze website:
www.destoommachine.nl

Volg ons op twitter:
[@destoommachine](https://twitter.com/destoommachine)

Vind ons leuk op Facebook:



www.facebook.com/Stoommachine